

## 不動産オーナー勉強会、川崎で5月19日（土）開催 低コストで早期回収、3つの新しい成功事例を紹介

「100年後の街づくり」を掲げる株式会社 NENGO と「私達の歩くこの街が常に新しく、魅力的で、刺激的であること」を掲げる株式会社 PAX は、新しい不動産活用事例を通じて不動産オーナー様の悩みの解決を図り、より良い街が生まれ出されていくことを目的に川崎にて5月19日（土）不動産オーナー向けの勉強会を開催いたします。



現代の賃貸住宅市場を少し変えて見ることで生まれたアイデアと行動の数々から、最新の成功事例3点に絞って、セミナー用にまとめました。

1. 【業界注目、オーナー目線の集客サービスの全貌を公開】
2. 【低コストで差別化を実現する DIY 賃貸のリアルな裏話】
3. 【斜陽の簡易宿所を2ヵ月で黒字転換した経営手法】

建物を所有している全てのオーナー様に聞いて頂きたい、ここでしか聞けないセミナーです。

### □賃貸オーナーを取り巻く環境

空室問題が業界内で叫ばれ始めたのが約10年前。空室率の全国平均は、2018年で約17%。10年後には25.7%。更に5年後には、30.4%まで上昇。既に住宅の需要に対する供給率は143%

【本件に関するお問い合わせ・ご取材・画像貸出しの連絡先】

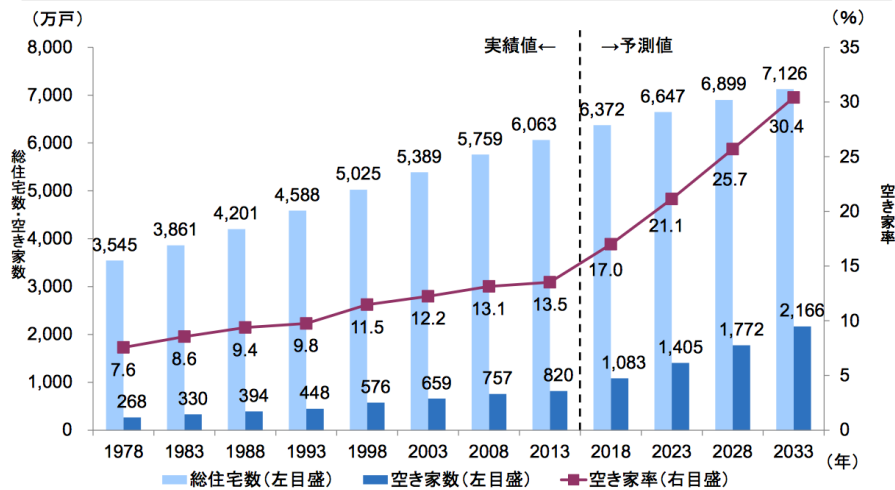
株式会社 NENGO 担当：奥原、河原

TEL：044-829-3324 / FAX：044-829-3329 / Mail：press@nengo.jp

以上となっており、2033年には実に3部屋に1部屋、戸数にしておよそ2166万戸の住宅が住まい手の見つからないまま空室になる予測が出ています。(出典：野村総合研究所)

居住志向の多様化が進んだ今の住宅市場は、これまでの基準であった築年数や設備から、自分が住みたい街・エリアと、居住者自身が得られる自由度といった、新しい尺度によって住まいが選択されつつあります。

総住宅数・空き家数・空き家率の推移と予測



出所) 実績：総務省「住宅・土地統計調査」、予測値：NRI

## □セミナー内容

### 1. 【業界注目、オーナー目線の集客サービスの全貌を公開】



2/25 従来には無かった「CtoC型の不動産検索サイト『スペースリスト』」が誕生。物件について一番詳しいオーナーが情報を発信し、借りたい人と話をするすることで、より適切なマッチングが生まれることを目的につくられたWEBサイトです。アメリカやヨーロッパの一部では一般化されつつあるサービス。開発と運用を手掛ける株式会社 PAX の村井がお話しします。

### 2. 【低コストで差別化を実現する DIY 賃貸のリアルな裏話】

居住者の志向が目まぐるしく変わる時代だからこそ、そのスピード感を逆手に取り、コストを掛けずに居住者満足度をつくり出す方法「DIY 賃貸」。想定されるトラブルやプロモーション方法、再現性の高い成功事例など、専門サイトを運営する株式会社 PAX の村井と、提唱者の1人であり企画、運営に関する専門書の著者である株式会社 NENGO の藤田がお話しします。



【本件に関するお問い合わせ・ご取材・画像貸出しの連絡先】

株式会社 NENGO 担当：奥原、河原

TEL : 044-829-3324 / FAX : 044-829-3329 / Mail : press@nengo.jp

### 3. 【斜陽の簡易宿所を2カ月で黒字転換した経営手法】



高齢化による客数減、火災によるイメージダウンと苦戦を続ける川崎の簡易宿所街において、従来のスキームを崩し、僅かなリノベーション費用で黒字転換を果たした「日進月歩」。街を読み込んでつくられたコンセプトを元に、実際に運営を行う中で見えてきた気付きとこれからの宿運営について、「日進月歩」総支配人の吉崎がお話します。

#### □オーナー向け最新成功事例勉強会 概要

開催日	2018年5月19日(土) 10:30~12:00 (開場 10:15)
場所	川崎市川崎区日進町 9-12 お宿「日進月歩」
アクセス	京急八丁畷駅から徒歩5分、JR川崎駅から徒歩13分
参加費	ワンドリンク付き 3,500円
参加人数	限定20名
内容	10:30-11:30 セミナー 11:30-12:00 見学ツアー：お宿「日進月歩」、複合施設「unico」 12:00-13:00 個別相談 13:00 解散

#### [講師]

株式会社 PAX 代表取締役 村井 隆之

東京をベースに不動産プロデュースを行う「CityLights」を主宰する他、改装可能な賃貸物件 検索サイト「DIYP」や不動産のCtoC検索サイト「スペースリスト」、セレクトされた不動産検索サイト「スペースカタログ」など斬新なコンテンツを世に送り出している第一人者。

株式会社 NENGO シニアコンサルタント 藤田 将友

Rバンク代表取締役等を経て現職。「運営なくして企画なし」「再投資はライト&ファスト」が信条。著書に「シェアハウスの事業化・運営戦略資料集」「居住系賃貸の[セルフリノベーション(DIY型)]高稼働再生事業化・運営戦略資料集」

有限会社相楽ホーム 執行役員 吉崎 弘記

藤田観光、楽天トラベル等を経て現職。相楽ホームの実質的経営を担いながら、お宿「日進月歩」、シェアハウス「85」の管理運営を行い、短期間で地域コミュニティに溶け込み、開業早々に多くの常連客を抱えるソーシャルな運営のプロフェッショナル。

【本件に関するお問い合わせ・ご取材・画像貸出しの連絡先】

株式会社 NENGO 担当：奥原、河原

TEL：044-829-3324/FAX：044-829-3329/Mail：press@nengo.jp

関係者各位  
プレスリリース

2018年4月26日  
株式会社 NENGO  
株式会社 PAX

■会社概要

商号 : 株式会社 NENGO

代表者 : 代表取締役社長 的場 敏行

所在地 : 神奈川県川崎市高津区下作延 7-1-3

事業内容 : 不動産プロデュース事業、不動産仲介、不動産管理、仕立てる賃貸事業、コーポラティブハウス事業、建築工事、大規模修繕、耐火被覆工事、断熱工事、PORTER'S PAINTS 日本総代理店事業

URL : 「NENGO」 <http://www.nengo.jp/>

商号 : 株式会社 PAX

代表者 : 代表取締役 村井 隆之

所在地 : 東京都渋谷区東 1-26-32 OLDHAUS

事業内容 : 不動産プロデュース事業、設計・リノベーション事業、不動産検索サイト運営、レンタルスペース事業、シェアオフィス事業

URL : 「PAX」 <http://paxstudio.jp/>、「DIYP」 <http://www.diyp.jp/>、「スペースリスト」 <https://space-list.jp/>

商号 : 有限会社相楽ホーム

代表者 : 代表取締役 的場 敏行

所在地 : 神奈川県川崎市川崎区日進町 9-12

事業内容 : 簡易宿所事業、宿の企画、運営

URL : 「日進月歩」 <http://www.nsgp.jp/>

■ご参加のお問い合わせは、下記よりお願いいたします。

電話 : 044-829-3324(営業時間 : 平日 9:00~18:00)

メール : [contact@nengo.jp](mailto:contact@nengo.jp)

Peatix : <https://ownerbenkyoukai.peatix.com/view>

▼お申込みの際に下記項目をお伺いいたします。

ご氏名 :

貴社名 :

人数 :

電話番号 :

メールアドレス :

★個別相談も承っております。是非お気軽にお声掛けください。

---

【本件に関するお問い合わせ・ご取材・画像貸出しの連絡先】

株式会社 NENGO 担当 : 奥原、河原

TEL : 044-829-3324 / FAX : 044-829-3329 / Mail : [press@nengo.jp](mailto:press@nengo.jp)

関係者各位  
プレスリリース

2018年4月26日  
株式会社 NENGO  
株式会社 PAX

---

【本件に関するお問い合わせ・ご取材・画像貸出しの連絡先】

株式会社 NENGO 担当：奥原、河原

TEL : 044-829-3324 / FAX : 044-829-3329 / Mail : [press@nengo.jp](mailto:press@nengo.jp)