

窓が無いのに明るい家? 敷地の四方を壁で囲まれた、都市型戸建て注文住宅 「NENGOの家-家と庭と-」を販売

株式会社NENGOがつくる新築戸建て住宅。

2023年11月2日(木)東京都町田市モデルハウスにて関係者向け内覧会を開催

株式会社NENGO(本社:川崎市高津区、代表取締役社長:的場 敏行)は、2023年11月7日(火)より戸建て住宅「NENGOの家-家と庭と-」を発売開始します。100年後の街つくりをミッションに、断熱工事やリノベーション、不動産業を手掛けてきたNENGOが提案する新しい新築住宅となります。



敷地の3割以上が庭となるこれまでにない戸建て住宅※イメージCGパース

「家+庭」=「家庭」。庭を含む敷地の隅までが"中"

家と庭と書いて「家庭」と読みます。

庭を中庭として建物に内包し、「家庭」を成立させる住まいを考えました。

お庭の使い方は十人十色。他人の目線を気にせず、お庭で思いきり遊べます。

お子様が自由に遊ぶのはもちろん、ペットの放し飼いもOK。

外周部には窓が無いにも関わらず室内には十分な光が差し込みます。

視線を遮るためのカーテンをつける必要もありません。

購入した土地を最大限に活用し、都心でも空や自然と触れ合いながら自分なりの「家庭」を営むことができます。



ポイント①街並みに余計なラインをつくらない

街つくりの観点からも戸建て住宅のあり方を模索しました。窓のない5mの壁であるシンプルな外観は周りへの影響も少なく、街の美観を守ります。自身の日本人が見失った美意識と価値観を取り戻します。



ポイント②経年"優"化する素材使い

色や質感を楽しめるPORTER'S PAINTS、日本人の素足に優しい無垢のスギ材や堀田カーペットを中心とした、使えば使うほど味の出る上質な素材をセレクト。自然由来で心身に優しい空間であるとともに、メンテナンスを経て長く愛着の持てる住まいをご提供します。



ポイント③-耐震を四方の壁で確保、断熱等級5相当

可能な限り構造耐力壁を外周部で確保し、内装部の自由度を 向上させました。また、全棟構造計算実施(許容応力度計 算)、30mmの無垢フローリングを標準仕様にするなど、構 造以外の材料にも耐久性を追求しました。

可変透湿気シートや透湿性のある100倍発泡断熱を施し、UA 値は0.55(断熱等級5相当)を確保。20年以上断熱工事を手掛 ける知見を活かした、コストと住みやすさ両方を兼ね備えた 温熱環境計画を行っています。



他の住宅に囲まれ、日の入り方や他人の目線が気になりがちな旗竿敷地でもこの建物であれば気にする必要がありません。通常は好まれづらい条件の土地でも、その影響を受けづらいつくりの住宅です。

「NENGOの家」公式Instagram:https://www.instagram.com/nengo no ie/ ※公式ホームページも近日公開予定です。

■メディア関係者様向け内覧会を開催

2023年11月2日(木)10:00より、東京都町田市にあるモデルハウスにてメディア・関係者さま向け 内覧会を開催します。当プロジェクトのプロデューサーかつ、自ら現場監督を担当した株式会社 NENGO NENGO工務店マネージャー吉﨑啓太が自ら現地をご案内いたします。

>>内覧会申し込みはこちら

■モデルハウス物件概要



2023年10月20日 株式会社NENGO



※画像はCGイメージパースとなります。実際のモデルハウスとは敷地面積や間取りが異なります。



■株式会社NENGOについて

会社名:株式会社NENGO

代 表:代表取締役社長 的場 敏行

所在地:神奈川県川崎市高津区溝口2丁目15番地1号 支店:神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町1474

事業内容:不動産プロデュース、資産運用企画、不動産仲介、不動産管理、仕立てる賃貸、建築工

事、大規模修繕工事、耐火被覆工事、断熱工事、PORTER'S PAINTS日本総代理店

URL: https://nengo.jp

100年後の街つくりをしているコンサルティング会社であり、建築リノベーション工事から、断熱工事、耐火被覆工事、PORTER'S PAINTSなどの建材販売まで請け負う総合建設会社です。

また建物のリーシングや管理を行う不動産事業も手掛けております。